

# Investmentprofil Deutschland

## Wohn-Projektentwicklung



Die Trei Real Estate GmbH als Projektentwickler für den Eigenbestand kauft Grundstücke in strukturstarken Regionen mit positiven demografischen Perspektiven. Ausgeschlossen sind Zukäufe von Bestandsobjekten zwecks reinem Asset Management.

### ┌ Standorte:

Städte mit mehr als 50.000 Einwohnern und positiver Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung sowie geringer Arbeitslosigkeit in folgenden Regionen:

- **Hamburg** & Lüneburg
- **Nordrhein-Westfalen:** Großraum Düsseldorf, Köln und Bonn
- **Rhein-Main/ Rhein-Neckar**
- **Bayern:** Großraum Nürnberg, München, Augsburg und Ingolstadt



### ┌ Kriterien Mikrolage:

- Lagen mit hoher **Urbanität**
- Sehr gute Anbindung an das ÖPNV
- Gute **Erreichbarkeit** von großen Arbeitgebern bzw. Hochschulen
- Sehr gute **Infrastruktur** (Schulen, med. Versorgung, Nahversorgung, etc.)

### ┌ Objektkriterien:

- Unbebaute **Grundstücke** oder **Refurbishments** zur Errichtung von **Wohngebäuden** (Geschosswohnungsbau) vorzugsweise ab **5.000 m<sup>2</sup> bis 15.000 m<sup>2</sup> BGF** (oberirdisch)
- Bevorzugt kein Erbbaurecht oder Denkmalschutz
- Sowohl reine Wohnnutzung als auch gemischt genutzte Objekte

