



Pressemitteilung

Trei eröffnet 14. Vendo Park im Großraum Łódź

- Vendo Park liegt in der Stadt Łask (Landkreis Łódź)
- Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf 5,3 Millionen Euro
- Gesamtmietfläche liegt bei 4.500 Quadratmeter

Mülheim an der Ruhr / Warschau, 28. November 2019 – Die Trei Real Estate GmbH (Trei), ein europaweit tätiger Projektentwickler und Bestandshalter für Wohn- und Einzelhandelsimmobilien, setzt ihre Expansionspläne im polnischen Retailmarkt fort und erweitert ihr polnisches Handelsimmobilienportfolio. Der Investor eröffnet in der Stadt Łask im Großraum Łódź sein 14. Fachmarktzentrum unter der Marke Vendo Park in Polen. Das Objekt ist zu 100 Prozent an Einzelhändler vermietet, die ihren Markteintritt in der Stadt vollziehen. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf 5,3 Millionen Euro. Łask hat rund 18.000 Einwohner und liegt ca. 30 Kilometer von Łódź entfernt.

Der Vendo Park bietet einen vielfältigen Mix an unterschiedlichen Einzelhändlern. Mieter im Bereich Textilien sind TopSecret, Sinsay Clothing und Martes Sport. Ergänzt wird das Angebot des Vendo Parks durch Hebe (Drogerie), Neonet (Unterhaltungselektronik) sowie Action und KiK (beide Textilien und Inneneinrichtung). Die Bauarbeiten für das 4.500 Quadratmeter große Fachmarktzentrum in Łask begannen im Mai dieses Jahres.

Jacek Wesolowski, Managing Director der Trei Real Estate Poland, kommentiert: „Der Vendo Park Łask stößt bei den Mietern auf großes Interesse. Bereits zu Baubeginn waren 90 Prozent der Flächen vermietet. Insbesondere freut es uns, dass wir sieben neue Handelskonzepte für den Standort gewinnen konnten, die vorher noch nicht in Łask vertreten waren. Unser Ziel ist es, unser Projekt zu einer lokalen Einkaufsdestination mit einem umfassenden und abwechslungsreichen Angebot zu entwickeln. Auch das Fachmarktzentrum in Łask ist ein Beispiel für den wachsenden Erfolg der Handelsimmobilienklasse in kleineren Städten - bis vor kurzem waren beispielsweise Bekleidungsketten nur in großen Einkaufszentren und in den größten polnischen Metropolen zu finden. Jetzt entscheiden sie sich immer häufiger für eine Expansion in kleinere Projekte in Städten mit weniger als 30.000 Einwohnern.“



Der aktuell eröffnete Vendo Park markiert erst den Anfang der geplanten Investitionen in Łask. Auf einem weiteren 2,6 Hektar großen Grundstück plant die Trei eine Projektentwicklung für die Schnellimbisskette McDonald's. Der Bau soll 2021 abgeschlossen sein. Zudem eröffnet neben dem Fachmarkzentrum im April 2020 ein Supermarkt der Marke Lidl. Bei dem Vendo Park in Łask stehen über 130 Parkplätze zur Verfügung. Nach Fertigstellung des Lidl werden es über 260 Stellplätze sein.

Das Objekt in Łask ist bereits das vierte Fachmarkzentrum, das die Trei in der Region Łódź entwickelte. Zuvor hatte der Investor einen Vendo Park in Skierniewice und zwei weitere in Łódź eröffnet. Dieses Jahr soll noch ein weiteres Fachmarktzentrum in Kobyłka entstehen. Die Eröffnung weiterer Vendo Parks in Płock und Jawor, die schon im Bau sind, ist für nächstes Jahr geplant.

“Noch in diesem Jahr werden wir mit dem Bau von Fachmarktzentren in Częstochowa und Solec Kujawski beginnen. Wir gehen von der Eröffnung sieben weiterer Vendo Parks im nächsten Jahr aus. Unser Ziel ist es, europaweit ein Portfolio von 50 Einzelhandelsimmobilien aufzubauen“, ergänzt Jacek Wesolowski.

Trei besitzt derzeit 23 Vendo Parks in Europa, darunter vierzehn in Polen. Das Unternehmen ist nicht nur Entwickler, sondern verwaltet die Vendo Parks auch selbstständig.

Hinweis Bildrechte: Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Trei Real Estate gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Dark Frame Robert Zapędowski. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

sohler@rueckerconsult.de

Kontakt Trei Real Estate GmbH

Ann-Kathrin Schwartz

Head of Marketing

Tel.: +49 208 5806 6977

akschwartz@treirealestate.com



Über Trei Real Estate

Das Immobilienunternehmen Trei Real Estate GmbH mit Sitz in Mülheim an der Ruhr investiert, entwickelt und managt passgenaue und nachhaltige Wohn- und Handelsimmobilien. Im Rahmen ihrer langfristigen Strategie konzentriert sich die hundertprozentige Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Tengelmann auf Immobilieninvestitionen und -entwicklungen in Deutschland, Polen, der Tschechien Republik, der Slowakei, Portugal und in den USA. Neben einem Bestandsportfolio von ca. 1,1 Mrd. Euro hat die Trei Real Estate GmbH Projektentwicklungen von rund 850 Mio. Euro in der Pipeline. Unter der Marke Vendo Park entwickelt, baut und vermietet das Unternehmen Fachmarktzentren in Tschechien, der Slowakei und Polen. Im Bereich Wohnen entwickelt die Trei aktuell in Deutschland u.a. in Berlin Wohnquartiere mit Gewerbeflächen sowie Studenten-Apartments unter der Marke Quartillion. Zudem ist das Unternehmen auch international aktiv und realisiert Wohnungsbauprojekte in Tschechien, Polen und den USA.

* * *