

INVESTMENTPROFIL DEUTSCHLAND



STANDORTE

- **Norden:** Großraum Hamburg
- **Westen:** Großräume Düsseldorf, Köln, Bonn & Rhein-Main
- **Süden:** Großräume München, Nürnberg & Rhein-Neckar



KRITERIEN MIKROLAGE

- Hohe **Urbanität**
- Gute **Erreichbarkeit** großer Arbeitgeber und Hochschulen
- Sehr gute **Infrastruktur** (Nahversorgung, Verkehr, ÖPNV etc.)

> 50.000
EINWOHNER



OBJEKTKRITERIEN

- **Unbebaute Grundstücke** oder **Refurbishments** zur Errichtung von **Wohngebäuden** (Geschosswohnungsbau)
- Vorzugsweise ab **5.000 m²** bis **15.000 m² BGF** (oberirdisch)
- Kein Erbbaurecht oder Denkmalschutz
- Reine Wohnnutzung sowie gemischt genutzte Objekte