

INVESTMENTPROFIL TSCHECHIEN UND SLOWAKEI



STANDORTE

- Tschechien: landesweit
- Slowakei: Bratislava und Umgebung

> 10.000
EINWOHNER



KRITERIEN MIKROLAGE

- Hohe **Urbanität**
- Gute Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit
- **Umfeld Wohnen** sowie direkte Anbindung an **Lebensmitteleinzelhändler**
- Geringe Sättigung bestehender Handelsflächen



OBJEKTKRITERIEN

- **Unbebaute Grundstücke** bevorzugt
- Geeignet zur Errichtung von **Einzelhandelsobjekten**
- Vorzugsweise Grundstücksgrößen ab **10.000 m²**
- Idealerweise kein Erbbaurecht
- Handelskonformer Flächennutzungsplan